

222 / 100

Terbali

(Beni ebraici)

722

DECRETO MINISTERIALE DEL 12 MARZO 1938
DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
DELLA REALTA' ITALIANA
IN MATERIA DI BENI EMOBILI E MOBILI DI SUBSTANZA

Fatto il decreto n. 1237/38 in data 7 giugno 1938 emanato dal Re della Presidenza del Consiglio, nel quale viene applicata all'Istituto di San Paolo di Torino la gestione e l'amministrazione dei beni di appartenenza del cittadino di razza ebraica De Benedetti Ing. Giacomo, sito in Torino - Corso Umberto 98 Bis angolo Via Caboto 8

che, in questo giorno, 10 giugno 1944 si è svolta nella località suddetta una pubblica asta di vendita dei beni ebraici di cui si fa menzione nel presente decreto.

DELLA VILLA

Villa in Torino - Corso Umberto 98 Bis angolo Via Caboto 8, con annesso giardino recintato ed irriguo; pedonale da Via Caboto 8 verso la Via Nazionale 75.

La villa, comprendente terreno di circa 90 mq., trovata in posizione molto centrale ed elevata, servita dalle linee tranviarie n. 1 e 3.

La villa appartiene al signor Ing. Carlo e Mariotti Giovanni di Torino, Corso Umberto 4, angolo Via Caboto 8, giorno e sera.

La villa, costruita nel 1913 ha spartimentazione di locali, sala di la cucina, 78 metri con videri, 21 metri e spartimenti in lastra di marmo, piano superiore in lastra di marmo.

La costruzione è dotata di un giardino che ha circa 90 metri di lunghezza, ed altri metri e metri, e altri metri di...

(Beni ebraici)

ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI MOBILI ED IMMOBILI DI SPETTANZA
DEL CITTADINO DI RAZZA EBRAICA DEBENEDETTI ING. GIACOMO, SITI
IN TORINO - CORSO RE UMBERTO 98 bis ANGOLO VIA CABOTO 8

Visto il decreto n. 23519/201 in data 5 giugno 1944 emesso dal Capo della Provincia di Torino, col quale viene affidata all'Istituto di San Paolo di Torino la gestione e amministrazione dei beni di spettanza del cittadino di razza ebraica Debenedetti ing. Giacomo, siti in Torino corso Re Umberto 98 bis angolo via Caboto 8 :

Il sottoscritto M. geom. A. incaricato dall'Istituto suddetto, di redigere l'elenco descrittivo dei beni in oggetto, in questo giorno, 14 giugno 1944 si é recato sulla località sottodescritta ove ha compilato il seguente sommario elenco :

BENI IMMOBILI

Villa in Torino - corso Re Umberto 98 bis angolo via Caboto 8, con circostante giardino recinto ed ingressi : pedonale da via Caboto 8; carraio da via Lamarmora 75.

L'intera proprietà occupa un'area di circa 650 mq., trovasi in posizione non centrale ma signorile, servita dalle linee tranviarie n. 1 e 19.

Le sue coerenze sono : Maggi dr. ing. Carlo e notte; Giannetti Achille e Ferrero Ernesto e levante; via Caboto a giorno; via Lamarmora a ponente .

La villa, costruita nel 1913 ha caratteristiche di lusso, essa é in muratura di mattoni con orizzontamenti misti e copertura in lastre di eternit piane su travature in legno forte.

La costruzione é composta di un sotterraneo con intercapedine coperta, ai lati nord e ovest , e sette locali ad uso cucina

lavanderia, carbonile, impianto centrale di termosifone e cantine; del piano terreno rialzato con ingresso, quattro ambienti e w.c.; ~~secondo piano~~ del primo piano con quattro locali, gabinetto da bagno, w.c., e due terrazzini; del secondo piano identico al primo ed infine del sottotetto con due camere per la servitù. Il tutto servito da scala centrale con gradini in marmo, ringhiera in ferro, mancorrente e zoccolatura in legno fino al secondo piano e con gradini in pietra dal secondo piano a sottotetto.

La cucina è collegata al piano terreno da un montacarichi il quale attualmente è sprovvisto di corde metalliche.

L'impianto di termosifone centrale consta di una caldaia situata in un locale della cantina, corredata di pala, di altri due attrezzi e di una vasca cilindrica in ferro zincato della capacità di litri 50. I radiatori, razionalmente distribuiti sono 21 con complessivi 168 elementi.

Il volume della villa è di circa mc. 2000.

Nell'angolo nord-ovest del giardino è costruita l'autorimessa che consta di un locale in muratura a tetto piano con fossa per pulizia macchine chiusa da tavole in legno.

La recinzione della proprietà è formata da muretto continuo a lati nord ed est e da pilastri e laterizi forati ai lati sud e ovest.

Nel giardino, oltre ad una vasca in cemento con zampillo centrale si notano ancora 16 alberi e cioè:

1 pino, 1 magnolia, 3 tigli, 3 ^{acacia} olmi, 1 ciliegio (secco), 1 mimosa, ^{cameris}
3 acacie, 2 susini, 1 frassino

I danni arrecati dalle incursioni aeree nemiche sono limitati a rottura di vetri, leggere avarie ai serramenti e perforatura del tetto a causa di spezzoni incendiari.

Ciò malgrado la villa si trova internamente in pessime condizioni a causa di un prolungato vandalismo dovuto ad ignoti che hanno rovinato completamente gli impianti elettrici e idraulici,

spezzati infissi e serramenti, lacerate le carte da parato, producendo complessivamente un danno rilevante.

UTENZE

L'elettricità è fornita dall'Azienda Elettrica Municipale.

Il contatore luce segna 018,15, quello di riscaldamento segna 8313,8/2619,9.

L'acqua è fornita dalla Soc. Acquedotto Municipale il cui contatore segna 29.

Il contatore del gas segna 9267.

Esiste inoltre il telefono, attualmente non collegato alla rete urbana, che porta il numero 45.926.

La villa è incustodita, per questo motivo, per l'assenza del proprietario e per lo sfollamento dei vari uffici amministrativi, non sono stati possibili gli accertamenti catastali, fiscali, assicurazioni, spazzature, ecc.

MOBILI ED ARREDI

- 3 portacatini in ferro smaltato
- 1 culla in ferro
- 1 comodino in lamiera smaltata
- 2 letti ad una piazza in ferro senza pagliericci
- 2 tappeti scendiletto in cattivo stato
- 2 testiere da letto in ferro
- 1 mobiletto prismatico ottagonale orotto
- 1 toeletta in legno con coperchio ribaltabile, cassetto e specchio rotto
- 1 toeletta in marmo con sostegno in ferro smaltato

- 1 fioretto ~~ppp~~ schermo (rotte) con elsa in alluminio
- 2 tavolini in legno
- 1 diffusore bianco latte sferico
- 1 stufa in terracotta con m. 2 tubo 20 cm.
- 1 cassaforte a muro, scassinata, 0,34 x 0,30 x 0,28 SIPGA- Torino
- 1 attaccapanni in legno scolpito a quattro posti con cappellistrá
- 1 quadro su tela con ritratto di donna
- 1 grande cornice di specchio
- 1 cantonale in legno laccato
- 2 appoggi in legno (colonnine)
- 1 stufa in terracotta vetrinata con m. 3 tubo diam. 23 cm.
- 1 vetrina in legno a due battenti con vetri rotti
- 1 stiva per polli
- 1 telaio in legno verniciato per riparo termosifone
- 1 mobile in legno verniciato in verde con quattro battenti e tre piani con unite mobiletto a griglia per riparo termosifone
- 1 attaccapanni a muro a quattro posti
- 1 piano in legno verniciato per armadio a muro
- 1 cassone in ferro zincato per immondizie
- 1 mobile legno a due battenti e tre piani sovrastantá
- 1 tavolo legno senza coperchio
- 1 pedana legno
- 1 seggiolino per bambini in vimini rotto
- 5 formá in latta per dolci (arrágginite)
- 2 banconi di tavole legno su travi, per appoggio damigiane
- 1 vecchie baule di vimini rotto
- 1 radiatore di termosifone a quattro elementi (non in opera)
- 1 tavolino senza coperchio
- 1 nicchia in legno per cane
- 1 rastrelliera per bicidetta
- altre cianfrusaglie di nessun valore.

Tutti i mobili ed oggetti sopra elencati, dei quali é stata possibile la rimozione, sono stati accantonati in un locale

del sotterraneo.

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO DI
SAN PAOLO DI TORINO

[Handwritten signature]

FRATTA IMMOBILIARE S.p.A.

DEBENEDETTI ING. GIACOMO

VALUTAZIONE INERENTE A BENE IMMOBILE E MOBILI SITI
IN TORINO - CORSO DI UMBERTO, 98 BIS ANGOLO VIA GAROTO, 8 -

IMMOBILE	£.	2.500.000,00
MOBILIO	£.	5.000,00
		<hr/>
	£.	2.505.000,00

Inquilini: N°
Reddito lordo: £.

IL CAPO SERVIZIO