ISTITUTO DI SAN PAOLO DI TORINO BENI EBRAICI ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI DI PROPRIETA' DEL CITTADINO ITALIANO DI RAZZA EBRAICA JONA REMO FU RODOLFO SITI IN TORINO - VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, 41

ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI DI PROPRIETA.

DEL CITTADINO ITALIANO DI RAZZA EBRAICA

JONA REMO FU RODOLFO SITI IN TORINO
VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, 41

=0=0=0=0=0=0=0=

ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI DI PROPRIETA' DEL CITTADINO ITALIANO DI RAZZA EBRAICA JONA REMO FU RODOLFO SITI IN TORINO - VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA, 41 -

Visto il Decreto emesso dal Capo della Provincia di Torino n.23519/1 in data 4 gennaio 1944, col quale è stata affidata all'Istituto di San Paolo di Torino la gestione e l'amministrazione dell'immobile sito in Torino via San Francesco da Paola al civico n.41, pertinente al cittadino di razza ebraica Jona Remo fu Rodolfo:

To sottoscritto O G del Servizio Tecnico dell'Istituto di S. Paolo di Torino delegato dell'Istituto suddetto a redigere
l'elenco descrittivo dei beni stessi:

Il questo giorno 18 e successivi del mese di gennaio dell'anno 1944 mi sono recato nella località sottodescritta ed ho compilato il seguente:

Elenco descrittivo dei beni

in Torino - Via S. Francesco da Paola civ.41 - Stabile urbano con autorimessæ.

Si tratta di un vecchio fabbricato le cui condizioni di manutenzione sono discrete, eccettuato i serramenti interni e parte di quelli esterni che sono in cattive condizioni.

E' composto di una manica doppia verso via San Francesco da Paola, elevata a quattro piani fuori terra verso la via suddetta e cinque piani fuori terra per un tratto verso il cortile, oltre ad un piano sotterraneo.

Una manica interna nel cortile verso nord-est e verso sud-est a forma di L elevate a quattro piani fuori terra, e per un tratto la manica a nord-est ha cinque piani fuori terra oltre ad un piano sotterraneo che si estende per tutto il fabbricato.

Un'altra manica interna al cortile nel lato sud-ovest mella quale trovano posto quattro autorimesse elevate ad un piano fuori-terra e contiguo a queste, un piccolo fabbricato elevato a due piani fuori-terra. Il complesso dei fabbricati è costruito con muratura di mattoni, coperto con armatura di legnami e manto di tegole, mentre le autorimesse hanno copertura a tetto piano.

Gli orizzontamenti sono costituiti parte a volte, parte a voltini su ferri a doppio T e parte a volte piane. I pavimenti sono in prevalenza costituiti da piastrelle di cemento, pochi in legno.

La manica verso via ha androne carraio payimentato in lastre di pietra con banchine laterali formate da lastre di marmo bianco, rivestimento ai muri per un'altezza di mt. 1,20 con lastre di marmo bianco. La scala dal piano terreno alle cantine è in pietra; dal piano terreno al secondo piano è formata da gradini in marmo a tutt'alzata, dal secondo piano al quarto con gradini di pietra. Tutta la scala ha ringhiera in ferro. L'accesso alli alloggi avviene in parte dai ripiani della scala e in parte dai balconi verso cortile. I gabinetti sono quasi tutti situati sui balconi verso cortile. Le scale nei fabbricati interni sono in pietra con ringhiera di ferro. I magazzini laboratorio, comprese le autorimesse hanno pavimento in battuto di cemento. I serramenti esterni sono costituiti tutti da vetrate e persiane apribili all'esterno. I balconi sono formati da lastre di pietra posate su mensole di pietra con ringhiera in ferro. I balconi verso cortile al primo e secondo piano della manica principale, sono chiusi da vetrate.

Il prospetto principale verso via è a semplice intonaco con cornici segnapiano e di riquadro alle finestre; si notano alcuni balconi con mensole e lastre di pietra e ringhiera di ferro. Lo zoccolo è formato da
lastre di pietra per un'altezza di circa cm. 60.

Il cortile è tutto pavimentato con pietrini di cemento e la parte centrale con lastre di pietra. Gli alloggi sono in massima parte abitati da artigiani ed operai e quindi si può classificare stabile di carattere modesto anche se la ubicazione è centralissima poichè si trova a breve distanza dalla stazione ferroviaria di Porta Nuova.

Lo stabile ha impianti di luce, gas, acqua potabile.

I fab bricati furono sinistrati da incursioni aeree nemiche mediante bombe incendiarie. Parte dei danni furono riparati ed attualmente si si stanno sostituendo alcune lastre dei balconi verso cortile. I lavori sono stati eseguiti a cura del Genio Civile. Dovranno sostituirsi parecchi vetri rotti e sistemare i serramenti.

Le coerenze generali sono le seguenti:

A nord-ovest - via S. Francesco da Paola
A nord-est - La casa del civ. n. 39 proprietà Condominio
A sud-est - L e V e T

A sud-ovest - La casa del civ. n. 43 di proprietà F: . Bi

SUDDIVISIONE DELLO STABILE A) - Fabbricato principale - piano terreno . Un negozio confretro (latteria) affittato a G Due locali uso portineria. Un grande locale, e un piccolo locale (Ristorante) affittato a G Primo piano Cinque locali uso alloggio affittati a G Due locali uso alloggio affittati a G Tre locali uso alloggio affittati a P Secondo piano Due locali uso alloggio affittati a Ga Tre locali e entrata uso alloggio affittati a Mi Quattro locali uso alloggio affittati a F: Terzo piano Tre locali uso alloggio affittati a A Tre locali con entrata e uno sgabuzzino affittati a P - canone mensile & 952 Due locali uso alloggio affittati a P Quarto piano

Due locali affittati a B V .

Due locali e corradoio affittati a P U .

B) - Fabbricato interno - piano terreno -
Un locale uso alloggio affittato a G C -L
Un locale uso alloggio affittato a A
Due locali servizi Ristorante
Un grande magazzino - laboratorio faleghame) affittati a C
quattro autorimesse
Un grande locale laboratorio rilegatoria allitetto
Due locali per alloggio portinaia.
Primo piano
Tre locali per alloggio affittati a T
fre locali " " " F. G
Tre locali " " G E
Tre locali " " " I M
Secondo piano
Tre locali per alloggio affittati a F D
Due " " M F
Tre " " " P F
Terzo piano
Tre locali uso alloggio affittati a M I
Due " " " P.
Un locale " " F P.
Un " " " " R
Quarto piano e soffitte
Due locali affittati uso alloggio a B
Due locali " " B M
Due locali " " " C C
Tre " e entrata " " " B G

CANONI DI AFFITTQGAMENTO MENSILE

G G (Ristorante L.628,90 metà alloggio 136,50)" 765,40

```
136,50
                     (metà alloggio con G
                                                                L.
           G
G
                                                                        430,
                     (negozio e alloggio 120+310)
           G
G
                                                                         57,20
         R
N
                                                                         57,20
                    ved. M:
         M.
B
                                                                         40, ===
                   (portinaia, per una camera)
      M.
M
                                                                        165,==
      I
M
                                                                        220, ===
            Ci
A
                                                                        170,==
          G
F
                                                                        118,80
        F
H
                                                                        150,==
         M
L
                                                                        126,==
        P
F
                                                                        165,==
P
         D
                                                                        120,==
      U
P
                                                                        158,40
         G
B
                                                                         48,40
       C
C
                                                                        150,==
                  E
G
                                                                         65,===
                I
       B
M
                                                                         226,==
M
          G
                                                                         127,==
P
             F
                                                                         150,==
T
         V
                                                                         100,==
           V
B
                                                                         245,==
F
               I
                                                                         211,20
           C
P
                                                                         252 -
                    (Laboratorio)
           B
D
                                                                         426, mm
          G
P
                                                                         115,==
         B
G
                                                                          65,==
F
          P
P
       E
            P
B
C
            G
                                             pagano per l'alloggio L. 136,50
            G
                     e G
                                    G
 G
 mensili, ciascuno.
                                                                  , P
Mancano ancora he demuncie degli inquilini: P
                                                           E
                                                                            ./.
```

./.

P , B P , C G .

Per F. P. abbiamo potuto stabilire l'affitto mensile da una ricevuta del mese di ottobre 1943 dataci in visione dalla portinaia. Per gli altri tre inquilini, essendo assenti da Torino, la nostra Amministrazio ne provvederà in merito.

CONTRATTI DI LOCAZIONE

L'Amministrazione dello stabile era tenuta direttamente dal proprietario ora irreperibile, quindi tutte le carte riguardanti il fabbricato erano in suo possesso. I contratti di locazione dovranno essere compilati ex-novo. Ho potuto avere solo un contratto intestato a G G titolare del Ristorante ; al quale viene locato via S. Francesco da Paola, 41 - un negozio prospicente la via, con retro e due cantine, una veranda a vetri nel cortile. Tale contratto è scaduto il primo luglio 1943
e da quanto mi ha dichiarato il Signor G , non sa se sia sia stato
rinnovato. Il canone di affitto segnato nel contratto suddetto è di \$=55
L. 5.503,20 annue, mentre dalle ricevute datemi in visione dallo stesso
g risulta esso paghi L. 628,90 mensili, quindi L.7.546,80 annue.

ILLUMINAZIONE ELETTRICA A FORFAIT

Fornitrice è la "S.I.P."

SGOMBRO IMMONDIZIE

L'Impresa dello sgombro delle immondizie è affidata al Signor S: C , strada di Campagna 16, Torino.

ACQUA POTABILE

Non ho potuto stabilire l'Ente fornitore dell'acqua potabile. I nostri Uffici provvederanno in merito.

PORTINALA

custode dello stabile è la Signora M M in M fu L
e fu M F , la famiglia è composta dalla Signora M dal marito e da un figlio attualmente alle armi.

Lo stipendio corrispostole è di L. 139,75 mensili e L. 6 giornagliere di presenza.

Il libretto Assicurazioni Invalidità vecchiaia, ecc. ne è in possesso il proprietario.

Per il riscaldamento della portineria, non ha mai avuto compensi.

I locali per la portineria sono così composti:

sotto l'androne, un locale guardiola e un piccolo locale uso cucina.

Nel cortile a piano terreno; due locali dei quali per uno paga l'affitto.

SERVITU!

N. N.

TASSE

Come detto precedentemente ammonistratore dello stabile era il proprietario e quindi anche le cartelle delle imposte e tasse dell'anno 1943 si trovano presso di lui.

ASSICURAZIONI INCENDI

Idem come per le cartelle delle tasse.

L'INCARICATO DELLAISTITUTO DI SAN PAOLO DI TORINO

10

PRATICA INDOS. Nº 4/TO

on Om Om Om Om Om Om

= JONA REMO FU RODOLFO =

VALUTAZIONE INERENTE LO STABILE DI VIA SAN FRANCESCO DA PAODA Nº 4

IMMOBILE................ 2.500.000.=