

E.G.E.L.I.

308 TO

ISTITUTO DI SAN PAOLO DI TORINO

ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI DI PROPRIETA' DEI SIGNORI LUZZATI
CORRADO E GUSTAVO FLLI FU CESARE SITI IN COMUNE DI TORINO VIA
SUPERGA 91

+°+°+°+°+°+°+°+°+°+°+

E.G.E.L.I. 308 TO G.E.S. ISTITUTO DI SAN PAOLO DI TORINO

ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI DI PROPRIETA' DEI SIGNORI LUZZATI
CORRADO E GUSTAVO F.LLI FU CESARE SITI IN COMUNE DI TORINO -
VIA SUPERGA 91

+o+o+o+o+o+o+o+o+o+

In dipendenza dell'incarico affidatomi dall'Istituto di San Paolo di Torino, quale delegato dell'Ente di Gestione e Liquidazione Immobiliare, per la presa di conoscenza dei beni affidati in amministrazione al predetto Istituto con decreto del Capo della Provincia n. 23519/238 del 21 luglio 1944 pertinenti ai cittadini di razza ebraica Luzzati Corrado e Gustavo fu Cesare;

Io sottoscritto B XXXXXXXXXX C XXXXXXXXXX si giorni trenta del mese di agosto dell'anno millenovecentoquarantaquattro (30-8-1944) e seguenti mi sono recato a visitare i beni sotto indicati ed ho redatto il seguente:

SOMMARIO ELENCO DESCRITTIVO

A) Beni immobili

Immobili rustici

a) Ubicazione

In provincia di Torino, comune di Torino:
"Cascina denominata Saccarello con villa padronale distinta col "c.n. 91 della strada comunale di Superga avente la superficie

"complessiva, giusta il catasto, di ettari 12, are 86, centesime 8, composta di seminativi, prati, prati arborati, vigneti, boschi cedui, castagneto, pascolo e fabbricato civile e fabbricato rurale riuniti in un sol corpo e distinti nel foglio 165 del mappa coi numeri 31-62b-63a-64-65-66-68-69-70-71-72-73-75-76-77-78-80-81-82-83-85-86-94 coerenti: B a ponente, rio della Croce a notte, strada comunale di Superga a levante, B S e P R ved. M a giorno.

L'immobile figura nel catasto di Torino alle seguenti partite:

Totale 13.25.50 6067,32 2032,58

Partita terreni n. 22012

Luzzati Corrado e Gustavo fu Cesare proprietari e Della Torre Milca-Adele fu Salomone ved. Luzzati usufruttuaria

F.	N.	Qualità	Sup.	Redd. D.	Redd. A.
165	31	Bosco ceduo	1.03.36	351,42	14,47
"	64	Vigneto	28.49	96,87	59,83
"	65	Seminativo	5.48	11,51	6,87
"	66	Prato arborato	38.23	110,87	66,90
"	68	Seminativo	47.62	195,24	83,33
"	69	Prato arborato	1.04.68	523,40	251,23
"	70	Vigneto	75.58	263,77	162,92
"	71	Bosco ceduo	1.55.55	528,87	21,78
"	72	Vigneto	4.89	23,47	11,74
"	73	Fabbricato rur.	14.16	-	-
"	77	Vigneto	66.19	317,72	158,86
"	79	Seminativo	62.01	325,55	114,72
"	80	Prato arborato	1.42.10	923,65	397,88

165	81	Seminativo	2.48.97	1307.09	460.59
"	82	Prato	17.56	342.14	27.22
"	83	Bosco ceduo	19.79	28.70	1.58
"	85	Fascolo	9.26	19.45	0.93
"	86	Bosco ceduo	36.87	125.36	5.16
"	94	"	65.60	223.04	9.18
"	62a	Vigneto	68.70	329.76	164.88
"	63b	Prato	10.51	19.44	12.61
Totale			13.25.60	6067,32	2032.68

Provenienza. Da Luzzati Cesare per successione apertasi il 26-6-1941 per denuncia 5.751.847 registrata a Torino il 9-10-1941

Partita fabbricati n. 50459

Luzzati Corrado e Gustavo Falli fu Cesare proprietari e Della Torre Milca-Adele fu Salomone ved. Luzzati usufruttuaria.
 Strada di Superga c.n. 35 Casa di villeggiatura con cortile sott. v.3 - T.V. 9 - 1° v 7 F. 165 n.75-78
 Strada di Superga c.n. 35 Casa civile T.V. 4 - 1° V.4 giardino F. 165 n. 76
 reddito imp. L. 3.800

Provenienza. Da Luzzati Cesare per successione apertasi il 26-6-1941 con testamentoolografo 24-4-1936 reg. a Torino il 21-7-1941 n. 761.

In merito alla partita terreni n. 22012 vi è da osservare che i mappali 62a - 63b del foglio 165 sono stati erroneamente

attribuiti ai figli Luzzati; essi devono essere sostituiti dai mappali seguenti:

F. corti N.	Qualità	Sup.	Redd. D.	Redd. A.
165	62 b vigneto	2.79	14.35	7.18
"	63 a altri "	36.90	38.27	44.28

Ciò si deduce dall'atto di compravendita 10-6-1942 n. 32045 del notaio dott. G. M. Torino, ivi registrato il 17-6-1942 n. 12861.

La superficie della proprietà è così di ca 12.86.08 col reddito domenicale di L. 5770,74 e il reddito agrario di L. 1906,65

b) Descrizione Sommaria

La Cascina Saccarello si trova nei pressi della strada comunale di Superga, che parte dalla borgata Sassi, con ingresso contrassegnato col c.n. 91. E' costituita da diversi appezzamenti riuniti in un sol corpo con entrostanti fabbricati civili e rurali, ai quali, si accede per una strada privatasselciata.

I fabbricati civili sono fra loro contigui e formano una casa di villeggiatura con adiacente giardino cinto da muro, sul quale si aprono tre cancelli in ferro, dei quali uno rappresenta l'ingresso principale, l'altro immette ad un pergolato e il terzo serve d'accesso ad un orto. Anche i fabbricati rurali sono contigui ai fabbricati civili, ma in parte restano esterni al muro di cinta del giardino.

Tutti i fabbricati sono in muratura e coperti con tetto a tegole curve e per una tettoia con lastre ondulate di eternit.

La casa di villeggiatura è a due piani fuori terra con sottostanti 5 ampi locali seminterrati pavimentati in battuto di terra. Essa comprende a piano terreno una cucina a volta, camera da letto e cinque camere a plafone, cucina e gabinetto a ta-

vole su travetti, altre due camere a volta, al primo piano nove camere, di cui una a tavole su travetti e le altre a plafone, corridoio a plafone, gabinetto da bagno a tavole su travetti, 2 gabinetti a plafone, I pavimenti sono alcuni a palchetto al pianterreno e altri a piastrelle di cemento o piastrelle di cotto; le pareti sono tinteggiate, o ricoperte di carta da parati. Dal pianterreno al primo piano si accede mediante scala interna in pietra a volta. Fra questa e la corte colonica vi è un orto del-

Al primo piano vi è un terrazzo con ringhiera in ferro soprastante alla cucina e quattro balconi fra i due piani.

Un'altra porzione di fabbricato pure a due piani comprende al pianterreno due camere a tavole su travi e al primo piano cucina, corridoio e due camere a voltine su travetti in ferro con soprastante solaio pavimenti parte a mattoni, parte a piastrelle di cotto, pareti tinteggiate. La cucina è provvista di balcone.

I fabbricati rurali consistono in una cucina a voltine su travetti in ferro, camera a voltine su travi di legno, autorimessa a volta a pianterreno, camera a volta, due camere sotto tetto a tavolato e camera a voltine su travi al primo piano, cui si accede con scala con gradini di legno; pareti tinteggiate, pavimenti in mattoni, piastrelle di cotto o piastrelle di cemento. Al primo piano vi è un balcone in legno con ringhiera di ferro. Formano corpo con i locali d'abitazione rurali la stalla a voltine su travi in ferro e pavimento in battuto di terra con soprastante fienile, tre campate di portico, una delle quali chiusa per ricovero delle pecore, e una vasta tettoia. Pali e file di ferro, che

Al termine di un lungo pergolato di viti su ferri si eleva un piccolo vecchio fabbricato in muratura a volta e già ad uso di cappella ed ora adibito a ripostiglio.

Il giardino adiacente alla casa di villeggiatura ha una limitata estensione; è sistemato ad aiuole con piante ornamentali come pini, tigli, chamaerops, ippocastani e qualche pianta da frutta (6 loti, 2 peschi). Antistante alla casa di villeggiatura è posta una fontana costituita da una vasca di cemento con zampillo centrale alimentato da acqua di sorgente.

Sottostante alla casa di villeggiatura e nell'angolo di terreno posto fra questa e la corte colonica vi è un orto della superficie complessiva di circa mq. 1700, cintato con in mezzo una cisterna in muratura di acqua sorgiva. Presso un castagno da frutto esiste una sorgente coperta da un fabbricato circolare in muratura, che alimenta una sottostante fontana con vasca scoperta e scala in cemento.

La casa di villeggiatura è dotata di pozzo con pompa a mano.

Circostanti alla villa si estendono i terreni di natura prevalentemente argillosa, situati in declivio, coltivati a prato, campo e in piccola parte a vigneto, che formano appunto il podere denominato Cascina Saccarello. Questa comprende anche alcuni appezzamenti a bosco ceduo posti ai margini del fondo. Il prato è stabile e il campo è coltivato a cereali ed ortaggi; una parte del prato stabile è sfruttato come pascolo. Il vigneto occupa una estensione di poco superiore alla giornata piemontese e quindi ben inferiore ad oltre due ettari, che figurano in catasto. Esso è costituito da viti piuttosto vecchie, fillosserate, poste a filari su pali e filo di ferro, che danno scarsa produzione anche perchè danneggiate da grandinate.

Il bosco ceduo è costituito da castagni, robinie e roveri. Sparse per i prati vi sono diverse piante da frutta, che vengono

qui appresso indicate: Giuseppe Salvi il quale occupa soltanto
 Ciliegi una e una 32 area da otto dal lato e giorno per il canone
 Per la di L. 75,16 area risult
 Meli il dicembre 1942 registrat
 Peschi tratto da 18 area dal I°
 Fichi il primo 3 area è in un
 Cachi otto da bagn 5 g
 Susini Giovanni 4 area
 Castagni non è in un area

Altre piante da frutta sono nell'orto e precisamente 73 peri, 3 peschi, 1 susino e 4 filari di lamponi. Esistono anche alcuni gelsi e noccioli qua e là nella cascina.

UTENZE

I fabbricati sono provvisti dei servizi di acqua potabile e illuminazione elettrica, la prima somministrata dall'Acquedotto Municipale e la seconda dalla Società Idroelettrica Piemonte con contratti a nome dei singoli inquilini.

CONDUZIONE

I terreni sono condotti in affitto dal Sig. D E, il quale abita nei fabbricati rurali. Non vi è un regolare contratto di affitto, ma esiste un libretto di mezzadria in data 11 novembre 1941, dove si conviene in data 7 novembre 1943 fra il procuratore dei flli Luzzati, rag. U S - Via S. Teresa 7 - Torino, e il mezzadro che per l'annata agraria 1943-1944 resta soppeso il contratto di mezzadria e che dal D viene corrisposto un canone di affitto di L. 6000, ritirato dai proprietari all'atto della firma della conduzione.

Nella casa di villeggiatura il pianterreno non ha che un

solo inquilino L E il quale occupa soltanto una cucina e una camera da letto dal lato a giorno per il canone mensile di L. 75, come risulta da denuncia di contratto verbale del 1° dicembre 1943 registrata a Torino il 18-12-1943 n. 1265. Il contratto ha durata dal 1°-12-1943 al 31-12-1944.

Il primo piano è in parte disabitato e per quattro camere, gabinetto da bagno e gabinetto occupato permanentemente dal dott. B G fu A, il quale non ha alcun contratto. Il dott. B è entrato nei locali nel marzo 1944.

Esclusi i locali destinati all'affittuario D, i rimanenti, contigui alla casa per villeggiatura, sono occupati per due camere a pianterreno da D A di e per una cucina, due camere e corridoio al primo piano da C A fu E. Il D si trova nei locali senza contratto, registrato perchè inferiore alle L. 601 annue, dal 1° dicembre 1943, ma avrebbe convenuto col rag. S sopra menzionato un affitto della durata dal 1° dicembre 1943 al 31 dicembre 1944 per il canone mensile di L. 50; il D avrebbe versato al rag. S L. 350 e L. 300 all'Istituto di S. Paolo. In quanto al C questi è in possesso di denuncia di contratto verbale del 1° dicembre 1943, registrato a Torino al n. 34258 e dal quale risulta che il contratto ha durata dal 1° dicembre 1943 al 31 dicembre 1944 e che il canone dovuto è di L. 75 mensili; questo canone sarebbe interamente pagato col versamento di L. 525 al rag. S e L. 450 all'Istituto di San Paolo.

Nel fabbricato ad uso ripostiglio e già cappella sono contenuti dei mobili di proprietà di certo Sig. M, attualmente residente in una prossima villa. Tali mobili sarebbero stati ivi depositati per concessione dei signori Luzzati.

IMPOSTE

Per l'anno 1944, come da cartella n. 101988 dell'Esattoria di Torino, l'immobile descritto è gravato delle seguenti imposte:

Imposta	art.	imponibile	importo	rata giugno	altre rate
Fabbricati	6016	£. 3.800	£. 1.262,40	£. 632,40	£. 210,-
Terreni e Redditi Agr.	3418	" 5.885,22 " 2.089,80	" 1.450,--	" 727,40	" 241
Addizionale		"	" 7,05	" 2,35	" 2,35

Finora non venne effettuato il versamento di nessuna rata, mentre è ancora dovuta una rimanenza di £. 176 dell'imposta fabbricati del 1943 oltre l'aggio del 6%.

ASSICURAZIONI

Non si è potute conoscere se e presso quale società i fabbricati sono assicurati contro gli incendi.

B) MOBILIO, ARRETI ED EFFETTI PERSONALI

Quanto indicato alle lettere E-C-D è stato riscontrato alla presenza dei testimoni

G E fu C

F A fu L

Casa di villeggiatura

Seminterrato

- 1 automobile Balilla targata To 40-198 provvista di ruote con gomme molto usate
- 1 sandolino
- 1 tavolino rettangolare di ferro da giardino

- 1 tavolo di legno noce allungabile su 4 gambe tornite di m.
 1 tavolo rotondo 0,80
 2 elementi di ringhiera di ferro
 3 mensole di ferro
 1 sedia di ferro da giardino
 2 divani di ferro da giardino
 1 colabottiglie 0,70
 3 damigiane di legno marrone scolpite a 2 sportelli di legno, 2
 1 armadietto di legno comune a 2 sportelli e 2 cassetti
 1 fornello Triplex a petrolio
 diversi rottami di metallo
 1 cucina economica di lamiera con vaschetta di rame e coperchio
 mancante in parte di cerchi di cm. 90 x 60 x 78

Pianterreno - firma Sollino

Cucina sotto terrazza - piano di legno marrone tornito

- 1 tavolo di legno tinto marrone a 2 cassetti di m. 1,50 x 0,85 x
 0,80
 1 scolapiatti di legno naturale di m. 1,20 x 0,60 x 0,80
 2 sedie impagliate colorate
 1 sedia con sedile di paglia alla viennese
 1 telaio di legno per stoviglie
 1 catino di ferro smaltato
 1 portacatino di ferro
 1 brecca di ferro smaltato
 1 portalampana con piatto coprilampada di ferro smaltato

Camera da letto - con angoli torniti e 2 sportelli e 1 cassetto

- 1 letto matrimoniale di legno noce scolpito
 1 pagliericcio a molle per letto matrimoniale
 1 materasso di lana
 2 comodini da notte di legno marrone con sportello e cassetto

- 1 tavolo di legno noce allungabile su 4 gambe tornite di m.
1,50 x 1,20 x 0,80
- 2 sedie di legno marrone con sedile imbottito e usse
- 1 lampada centrale con catena di metallo e coprirlampada di vetro
- 1 mensola di legno nero scolpito con lastra di marmo di Verena
- 1 specchio non molato in due pezzi entro cornice di legno nero
di m. 1,50 x 0,70
- 1 credenza di legno marrone scolpito a 2 sportelli di legno, 2
sportelli di vetro smerigliato e 2 cassetti.
- 1 quadro dipinto ad olio su tela entro cornice dorata rappresen-
tante lago a firma A. Wilkow
- 1 quadro dipinto ad olio su tela entro cornice di legno nero rap-
presentante strada di città con edicola di giornali e piccolo
mercato a firma Collino
- 1 porta mantelli a colonna di legno marrone tornito
- 3 aste di legno tornite infisse per tende

I mobili elencati in questi due vani a pianterreno e la cu-
cina economica nel seminterrato sono in consegna all'inquilino

L. E.

Entrata

- 1 attaccapanni di legno con alzata scolpita a 4 bracci di metallo
- 2 poltrone di vimigi

Prima camera a destra

- 1 armadio di legno con angoli torniti e 2 sportelli e 1 cassetto
- 1 armadio di legno marrone a 2 sportelli scorrevoli grandi e 2
piccoli
- 1 scaffale di legno comune a 5 piani

- 1 portafiatto di ferro
 1 antenna per radio
 1 tavolino di legno naturale a 2 cassetti di cm. 78 x 58 x 100
 4 poltrone di vimini
 1 sgabello di cm. 72 x 43 x 75
 1 slitta piccola
 1 sedia con sedile ricoperto di velluto rosso
 1 sedia di legno curve senza sedile
 1 portalamпада

Seconda camera

- 1 lampada centrale di metallo con coprilampada di vetro
 1 sedia di legno chiaro con sedile impagliato sfondato

Cucina

- 1 vaso di ceramica con sedile di legno
 1 piccola credenza a 2 sportelli e 2 cassetti contenente 2 piatti ovali, 4 tazze da latte, 1 piattino
 1 asse per impastare
 1 tavolino comune a un cassetto di cm. 68 x 100 x 58 contenente due spazzoloni
 1 credenza di legno tinto bianco, a 3 sportelli e 2 cassetti e mensola a un piano contenente 2 libri
 1 portacattino in ferro con specchietto rotondo
 1 sedia di ferro
 1 sgabello in legno su 4 gambe tornite ricoperto di velluto rosso
 1 tavolo di legno scolpito con piano sagomato di cm. 76 x 120 x 76
 2 sedie di legno sagomate e scolpite verniciate a cera
 1 portalamпада con coprilampada di vetro
 entro armadio a muro:
 1 caffettiera di ferro smaltato
 2 candelabri di ottone

- 1 portafiasco di ferro
- 1 tavolo 1 portacoperchi di lamiera
- 8 coperchi vari
- 1 scaldaletto di rame
- 1 forma di lamiera
- 1 teglia apribile di lamiera
- 2 lampade di vetro a petralio
- 1 setaccio
- 1 portacarbone
- 1 paletta di ferro
- 1 portafiamiferi di legno
- 1 scopetto

Gabinetto di ferro

- 1 scrivania di legno nero su 4 gambe tornite a un cassetto e
- 1 Vaso di maiolica con sedile di legno 4 x 45
- 1 vaschetta di ghisa per erogazione d'acqua
- 1 lavabo di maiolica con lastra di marmo di stoffa gialla
- 1 lastra di vetro su consolle di metallo 68 x 88
- 1 brocca di ferro smaltato
- 2 portalampade con piatto di vetro
- 1 vaschetta di maiolica
- 1 bidet di maiolica su ferri coperto con legno

Terza camera

- 1 tavolo tondo apribile su colonna centrale scolpita a 3 piedi
- 1 letto di ferro a una piazza
- 1 pagliericcio a molle
- 1 comodino da notte di legno con 4 colonnine tornite a un cassetto e uno sportello
- 1 tavolino di legno su 4 gambe tornite a un cassetto di ca. 80 x 85 x 51

- 1 tavolino da toeletta con cassetto e piano rialzabile con specchio di cm. 79 x 64 x 43
- 1 cassettone a 4 cassetti di legno scuro
- 1 armadio di legno scuro a 2 sportelli scolpiti e un cassetto contenente 9 ometti e
- 1 tavola
- 1 telaio di legno grigio con 11 ganci
- 2 sedie con sedile imbottito, di cui una con schienale rotto
- 1 lampada centrale con pendagli di vetro
- 1 braccio di ottone a muro

Quarta camera

- 1 letto di ferro con pagliericcio a molle
- 1 scrivania di legno nero su 4 gambe tornite a un cassetto e alzata con 2 cassetti di cm. 78 x 74 x 48
- 1 attaccapanni di ferro
- 1 sedia con sedile imbottito ricoperto di stoffa gialla
- 1 specchio con cornice dorata di cm. 108 x 88
- 1 lampada con pendagli di vetro
- 1 braccio di ottone a muro con coprilampada di vetro

Sala da pranzo

- 1 tavolo da bigliardino automatico di cm. 80 x 183 x 97
- 1 tavolo tondo apribile su colonna centrale scolpita a 3 piedi alto cm. 80 diametro cm. 135
- 1 credenza di legno scuro scolpito a 3 cassetti e 3 sportelli di m. 1,22 x 2,19 x 0,65
- 1 armadio di legno lucido con alzata scolpita e due sportelli contenente 2 ometti
- 1 specchio con cornice dorata di cm. 120 x 135

- 5 stampe entro cornice di legno marrone e vetro
- 1 ritratto dipinto di donna entro cornice dorata
- 1 consolle con cassetto su gambe tornite di cm. 94 x 139 x 56
- 4 sedie di legno nero scolpite con sedile coperto di vellute e usse
- 1 sedia con sedile imbottito ricoperto di stoffa a fiori con ussa
- 1 cassettone di legno comune marrone a 3 cassetti su 4 piedi torniti contenente un vaso di rame
- 1 lampada centrale di bronzo con coprilampada di vetro colorato
- 1 portalampana con piatto di ferro smaltato
- 1 attaccapanni di ferro

Quinta camera

- 1 letto di ferro con pagliericcio a molle
- 1 comodino da notte con sportello e cassetto
- 1 cassapanca di legno scolpito scuro con piede rotto
- 1 toeletta a 2 cassetti con due gambe tornite e lastra di marmo di cm. 72 x 80 x 47
- 1 lampada di metallo con pendagli di vetro

Salone

- 1 credenza di legno noce scolpito con figure a 8 sportelli e 4 cassetti
- 1 credenza di legno non scolpito a 8 sportelli (di cui 4 con griglie di ferro battuto) e vetri gialli
- 1 cassapanca di noce scolpita con serratura di cm. 72 x 165 x 63
- 1 consolle di legno scolpito con lastra di marmo e soprastanti due vasi portafiori di bronzo e vetro dipinto
- 1 specchio entro cornice dorata di cm. 180 x 135

- 1 credenza di legno nero scolpito e tornito a 4 sportelli e
2 cassetti
- 1 lampadario di ferro dorato a 5 catene, 5 portalampane e 40
portacandele
- 1 tavolo rotondo su 12 gambe tornite apribile, alto ca. 80
e del diametro di ca. 173, con tappeto a frangia
- 4 stampe con soggetti di Fernando Cortez entro cornice dorata
e vetro
- 1 divano di legno nero scolpito imbottito e ricoperto di vel-
luto verde

1 poltrona analoga

1 poltrona di legno nero con sedile imbottito ricoperto di
stoffa gialla

1 divano di legno scuro ricoperto

Primo piano

Ingresso

- 1 attaccapanni a cassapanca di legno scolpito con alzata a
4 bracci, fondo di damasco rosso
- 1 portamantelli di legno tornito a colonna su tre piedi
- 1 libreria di legno nero a 2 sportelli di legno e 2 di vetro
contenente 176 libri, 7 stampe, ritratti, 3 lampade di vetro a
petrolio, 2 paralumi di vetro
- 1 portalampane con piatto di ferro smaltato

Sala da pranzo

- 1 tavolo di legno scolpito di ca. 79 x 200 x 100 battuto e
1 libreria di legno lucido con tre sportelli a vetri e 3
cassetti con alzata
- 2 savonarole scolpite
- 2 sedie con sedile imbottito, ricoperte di stoffa rossa

- 1 tavolino rotondo su 4 gambe curve alto cm. 61 del diametro di cm. 57
- 2 sedie di legno scolpite con sedile di paglia intrecciata
- 1 specchio a muro entro cornice sagomata di legno dorato stile 700

Camera adiacente

- 1 credenza di legno marron a 2 sportelli di legno, due di vetro, due cassettini mancanti, contenente 1 fiasco, 1 album per francobolli e 1 inalatore
- 2 oleografie entro cornici dorate
- 1 specchio entro cornice dorata di cm. 103 x 92
- 1 quadro dipinto ad acrilico di paesaggio alpestre a firma A. Wilkow
- 1 divano di legno scuro ricoperto di stoffa a righe strappata
- 1 tavolo rotondo di legno intarsiato e impellicciato su colonna a 3 piedi alto cm. 72 del diametro di cm. 92
- 1 armadietto di legno bianco da muro a uno sportello
- 8 sedie con sedile imbottito e ricoperto di stoffa gialla
- 1 sedia con sedile imbottito e ricoperto di stoffa gialla
- 2 sedie di legno scolpite con sedile imbottito e ricoperto di stoffa a fiori strappata
- 3 sedie con sedili ricoperti di tela cerata marrone
- 3 sedie di legno scolpite con sedile e schienale imbottiti e ricoperti di stoffa a fiori
- 2 sedie con sedile impagliato
- 1 consolle di legno nero scolpite con due colonne e lastra di marmo sagomata con soprastanti 2 candelabri di ferro battuto e ceramica
- 1 cassettoni di noce a 4 cassette con lastra di marmo sagomata
- 1 staspa della Porta Savoia a Susa entro cornice nera e vetro

- 1 alzata di cassettoni di legno nera rotta mancante di specchio
- 1 ritratto a fotografia entro cornice e vetro
- 1 specchio entro cornice dorata di cm. 82 x 90
- 1 toeletta di legno marrone a 2 sportelli e 2 cassetti con alzata a specchio di cm. 75 x 80 x 45
- 1 la pada a gas adattata a luce elettrica con paralume di vetro
- 1 cassa comune contenente:
- 1 cuscinetto di damasco
 - 3 acqueforti con lastra di vetro segata
 - 1 disegno a carboncino sotto vetro
 - 1 dipinto su rame entro cornice dorata
 - 1 quadro di paesaggio dipinto ad olio entro cornice dorata
 - 2 ritratti di signora dipinti ad olio entro cornice dorata
 - 1 ritratto di vecchio dipinto ad olio entro cornice dorata e vetro
 - 2 ritratti in fotografia entro cornice ovale e vetro
 - 2 ritratti in fotografia entro cornice e vetro
 - 1 ritratto grande in fotografia di fanciulla entro cornice liscia e vetro
 - 3 quadri di fotografie entro cornice e vetro
 - 1 asse per allungare tavola
 - 1 album da disegno
 - 1 volume di sonate di Mozart
 - 1 braccio di ottone con coprila lampada

Terrazzo

- 1 tavolino rotondo di ferro

Seconda stanza su corridoio

1 sedia di ferro

Camera su terrazzo

1 armadio di legno bigio a 2 sportelli e 1 cassetto

1 tavola di legno su 4 gambe tornite a un cassetto di cm. 100 x 70 x 60

1 tavolo di legno su 4 gambe tornite a un cassetto di cm. 78 x 53 x 49

2 bracci di bronzo con coprilampada di vetro

1 toeletta di legno con lastra di vetro sagomata

1 bacile di ceramica su mensola in ferro

1 lavabo di maiolica

1 specchio a muro di cm. 72 x 30

3 bracci di ottone con coprilampada di vetro

4 sedie di legno curvo con sedile di paglia alla viennese

2 poltrone di vimini

1 armadio di legno marrone scolo

Prima camera su corridoio

1 armadio di legno bianco

2 letti in ferro con pagliericci a molla

2 comodini di legno impellicciato con applicazioni in bronzo e

lastra di marmo a 1 cassetto e 1 sportello

1 armadio di legno lucido a 2 sportelli e 2 cassetti con specchio interno

1 vaso di ghisa smaltata

1 cassettone di legno marrone impellicciato a 3 cassetti con alzata a specchio e 2 cassetti

1 lavabo di maiolica con marmo

1 sedia di legno con sedile imbottito ricoperto di stoffa gialla con ussa

2 poltroncine ricoperte di stoffa a disegni colorati a frangia con usse

2 bracci di bronzo con coprilampada di vetro

1 vaschetta di ghisa per erogazione d'acqua

Seconda camera su corridoio

sportello

- 1 Vaschetta di maiolica a pied di legno (un piede mancante) con
alzata a specchio e cassetto

Quarta camera su corridoio

- 2 sedie di legno nero con sedile imbottito ricoperto di stoffa
1 letto di ferro a una piazza con pagli riccio a molle e traver-
sino di crine di un piede, ricoperto di stoffa a fiori
1 letto di ferro a una piazza e mezza con pagliericcio a molle
1 pagliericcio a una piazza e mezza di vetro
1 divano con sedile di tela cerata
1 divano ricoperto di stoffa a righe celesti
1 cassettone a 4 cassetti con alzata a specchio e cassetto
1 scrivania di legno tornito a 4 cassettini e un cassetto con
piccola alzata a 2 cassettini
2 sedie imbottite ricoperte di stoffa celeste a righe
1 poltrona di vimini
1 attaccapanni di ferro a 2 bracci
1 braccio con coprirlampada di vetro di
consegna all'inquilino dott. Ser

Quinta camera su corridoio

Versione adiacente di fabbricato

- 1 scensia a 5 piani
1 consolle di legno nero scolpito mancante di cassetto
1 comodino da notte comune a 1 cassetto e 1 sportello
1 braccio di ottone con coprirlampada di vetro

Sesta camera su corridoio

- 1 letto di ferro con pagliericcio a molle e 2 sportelli a vetri
1 comodino di legno con colonnine tornite, lastra di marmo a uno

sportello

- 1 cassettone a 4 cassetti a pomi di legno (un pomo mancante) con alzata a specchio e cassetto
- 1 poltrona di vimini
- 2 sedie di legno nero con sedile imbottito ricoperto di stoffa gialla
- 1 poltrona mancante di un piede, ricoperta di stoffa a fiori strappata
- 1 braccio di ottone con coprilaampada di vetro

2° Gabinetto

- 1 lavabo di maiolica
- 1 vaso di maiolica
- 1 vaschetta di ghisa per erogazione d'acqua
- 1 sedia di tela cerata

Tutti i mobili contenuti nella casa di villeggiatura sono in consegna all'inquilino dott. B esclusi quelli già in consegna al L

Porzione adiacente di fabbricato

Pianterreno

Camera laboratorio

- 1 banco da falegname a 2 cassetti
- 1 mezza credenza di legno comune tinto scuro a 2 sportelli a vetri
- 1 grande armadio di legno comune tinto nocciola a 2 sportelli
- 1 riflettore elettrico

- 2 fornelli a gas a 2 fiamme
- 2 lampade da giardino con coprilampada di vetro semplice
- 1 lampada elettrica comune
- 3 paia di sci
- 4 racchette per sci
- 6 cerchi per bicicletta
- 4 pezzi di tubo di gomma

Altra camera

- 1 armadietto di legno grezzo tinto bianco a uno sportello grande a uno piccolo
- 1 scrittoio alto di legno marrone a un cassetto e due sportelli di cm. 78 x 120 x 93 contenente 347 libri, 2 libri d'arte, 1 scatola di cartone con 55 piccoli libri, opuscoli vari e riviste, 1 tavolino giapponese smontato
- 1 scrittoio di legno comune a un cassetto di cm. 107 x 67 x 85
- 1 scrivania di legno scolpito con cassetto e piano apribile di cm. (74 + 40) x 50 x 92
- 1 ottomana di ferro con pagliericcio a molle
- 1 comodino da notte a un cassetto e sportello con alzata
- 1 poltroncina con sedile e schienale imbottiti e ricoperti di seta a fiori e righe
- 1 poltrona di vimini
- 1 sedia pieghevole a braccioli

Sottoscala

- 1 bombola per liquigas
- 1 tubo di lamiera per stufa del diametro di cm. 15
- 1 stufa Franklin di terracotta
- 1 colonna di ceramica

2 attaccapanni di legno scolpito, uno a 4, l'altro a 3 bracci
 1 telaio di legno
 3 aste di legno

1 comodino da notte di legno tinto nero a un cassetto e due sportelli
 Questi mobili del pianterreno sono in consegna all'inquilino

D
 1 sedia di legno marrone con sedile e schienale imbottiti ricoperti di stoffa con usse

Primo piano
 1 sedia di legno tinto grigio a due sportelli

1 tavolino a 3 cassetti con maniglie di bronzo, su 4 gambe curve,
Cucina
 1 credenza di legno di ca. 87 x 76 x 47

Telaio
 1 cucina economica di lamiera e ghisa a 3 fornelli con vasca e coperchio di rame, tubi di lamiera di ca. 70 x 50 x 72

1 credenza di legno marrone a 4 sportelli e 2 cassetti

1 tavolino di vimini

1 poltrona di vimini a braccioli con schienale e sedile

1 tavolo da cucina apribile a libro di legno lucido su 4 gambe tornite di ca. 70 x 80 x 115

1 fornello a gas Triplex a 3 fiamme

1 bobola per liquigas con tubo di gomma

3 sedie impagliate

3 sedie di legno impresse

1 attaccapanni a muro con 3 bracci di ferro

1 poltrona di legno scuro scolpito a braccioli con usse

Prima Camera su corridoio con sedile di paglia intrecciata

1 sedia di legno scolpito con gambe di una gamba

1 attaccapanni di ferro a 2 bracci

1 sedia sfasciata con sedile ric

Seconda camera su corridoio con sedile imbottito ricoperto di stoffa a fiori rossi

1 letto di ferro a una piazza e mezza con pagliericcio a molle

1 lettino di lamiera di ferro con rete metallica

- 2 attaccapanni di legno scolpito, uno a 4, l'altro a 2 bracci
 1 cassettone di legno ad intarsio a 4 cassetti con maniglie di
 bronzo
 1 comodino da notte di legno tinto nero a un cassetto e due sportelli con lastra di marmo
 3 sedie di legno marrone con sedile e schienale imbottiti ricoperti di stoffa con usse
 1 armadio di legno tinto grigio a due sportelli
 1 tavolino a 3 cassetti con maniglie di bronzo, su 4 gambe curve, con lastra di marmo di cm. 87 x 76 x 47

Solai uno rotondo di legno alt

- 6 sedie di legno tinto scuro in parte tornito con sedile di paglia intrecciata
 2 poltrona di legno scolpito a braccioli con schienale e sedile imbottiti e ricoperti di stoffa gialla (una poltrona senza sedile)
 1 poltrona di legno nero scolpito con sedile e schienale imbottiti e ricoperti di velluto verde con usse
 3 sedie con sedile ricoperto di cuoio
 1 poltroncina ricoperta di stoffa a righe gialle e fiori celesti con ussano
 2 poltrone di legno scuro scolpite a braccioli con usse
 1 sedia bassa di legno scuro con sedile di paglia intrecciata
 1 sedia di legno scolpito mancante di una gamba e con ussa
 1 sedia sgangherata con sedile imbottito
 1 sedia sfasciata con sedile ricoperto di pelle
 1 sedia di legno scolpito con sedile imbottito ricoperto di stoffa a fiori rossi
 1 portamantelli a colonna tornita di legno lucido
 1 attaccapanni di legno a muro con 3 piucoli

- 1 botte senza fondo da 3 ettolitri
- 1 apparecchio telefonico fuori uso
- 1 botte senza fondo da 3 ettolitri
- 1 trapunta strappata
- 1 bidet di ferro smaltato su ferro
- 1 sedia pieghevole di legno scolpito
- 1 sedia ricoperta di pelle con schienale staccato
- 4 damigiane impagliate
- 1 damigiana senza paglia
- 1 bauletto di ferro
- 2 semicupi di zinco
- 6 portacatini di ferro
- 1 tavolino rotondo di legno alto cm. 60 e del diametro di cm. 65
- 1 tavolino di legno scuro scolpito su gambe tornite di cm. 57 x 65 x 54
- 1 lettino di ferro con rete metallica
- 2 campane di vetro
- 1 vaschetta di zinco triangolare
- 163 libri vari
- 4 cuscini di crine

Questi mobili del primo piano e del solaio sono in consegna all'inguilino C

Esistono inoltre numerosi oggetti d'argenteria depositati all'Istituto di San Paolo di Torino per Kg. 19.110 come risulta da apposito verbale del 19-8-1944 provenienti dallo stabile descritto

C) STACCHINE ED ATTREZZI

- 1 tenaglia per forgia
- 1 tino da 10 ettolitri
- 1 tino da 30 ettolitri

1 botte senza fondo da 3 ettolitri

1 botte comune da 3 ettolitri

1 erpice snodato

1 erpice fisso in ferro

6 catene di ferro per bovini

1 carretto

1 pompa con n. 7 di tubi di gomma

1 carriola a mano

1 aratro di ferro voltaorecchio

1 carro a 4 ruote

1 timoniera per carro a 2 stanghe

1 timone per carro

1 pompa irroratrice

1 corda da carro

1 scala a pioli lunga

2 scale a pioli corte

1 scala doppia

1 slitta di legno

1 bidone da latte da 7 litri

2 bidoni a secchiello rotti

1 bidone a zaino rotto

2 misurini da latte

1 peso a stadera

1 gabbia per conigli

1 catena per pozzo

1 carrucola per pozzo

1 forgia in ferro

1 tenaglia per forgia

1 falchetto con manico lungo retto

1 incudine con seppo

Il tutto è in consegna all'affittuario D

D) MAGAZZINO

All'affittuario D sono dati in consegna mq. 840
di fieno di prima qualità giardino

IL DELEGATO DELL'ISTITUTO DI SAN PAOLO
DI TORINO

I TESTIMONIO

Lyalle 46

II TESTIMONIO

A - 10

I CONSEGHEATARI

Lyalle 46
B
C *D*

398.70

BENI IMMOBILIARI IN CONSEGNA AL SIG. ... 29.

- 1- Specchiare grande murata con cornice decorata e ...
- 2- Tavolo grande ad 8 gambe in noce
- 3- ... in rosso segomata per il ...

VALUTAZIONE

BENI IMMOBILIARI

Casa di villeggiatura con giardino	£.	300.000
Cascina	"	500.000

IL CONSERVATORE

BENI MOBILIARI

Mobilio	£.	80.000
Macchine e attrezzi	"	6.000
Magazzino	"	8.400

9/1/00

- 1- Guardaroba a due battenti in noce
- 2- Due contestate alle finestre del salotto

IL DELEGATO DELL'ISTITUTO DI SAN PAOLO
DI TORINO

MOBILI ED ARREDI PRESTI IN CONSEGNA DAL SIG. L. E fu

- 1- Specchiera grande murata con cornice dorata e piano in marmo rosso
- 2- Tavolo tondo grande ad 8 gambe in noce
- 3- Tovaglia crema ricamata in rosso sagomata per il tavolo anzidetto
- 4- Guardaroba a due battenti in legno dolce
- 5- Credenza grande in legno noce con pannelli scolpiti

IL CONSEGNETARIO



MOBILI ED ARREDI IN CONSEGNA AL SIG. B. F

- 1- Guardaroba a due battenti in noce
- 2- Due controtende alle finestre del salone

IL CONSEGNETARIO

