

70

E.G.E.L.I. 627 A.T. G.E.C.

ISTITUTO DI S. PAOLO DI TORINO

3955 Gec

=====

ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA S E G R E
EMILIA FU ANSELMO SITI NEL COMUNE DI ASTI (Provincia di Asti).

=====

ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA
SEGRE EMILIA FU ANSELMO SITI NEL COMUNE DI ASTI (Prov.
di Asti).

In dipendenza dell'incarico affidatomi dall'Istituto
di S. Paolo di Torino, quale Delegato dell'Ente di Gestio-
ne e Liquidazione Immobiliare, per la presa di possesso
dei beni affidati in amministrazione al predetto Ente con
Decreto del Capo della Provincia di Asti n. 151 - Div. U.B.E.
del 21 luglio 1944 pertinenti alla cittadina di razza ebrai-
ca Segre Emilia fu Anselmo e soggetti a confisca ;

Io sottoscritto C P nel giorno 27 del mese di
gennaio dell'anno 1945, mi sono recato a visitare i beni
sottoindicati, ed alla presenza dei testimoni Sigg. T
rag. A fu N e R G fu V ho com-
pilato il seguente

SOMMARIO ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI CONFISCATI

A) BENI IMMOBILI

IMMOBILI URBANI.

a) Ubicazione.

In Provincia di Asti, comune di Asti :

Fabbricato urbano sito in Corso Alfieri n. 34 distinto in catasto al foglio 77 allegato III n. 637 di mappa ; coe-
renti : a levante C G ; a giorno C G ;
a ponente O O ; a notte Corso Vitt. Alfieri.

Questo immobile è così descritto al catasto fabbricati di Asti :

Partita 5878 Segre Emilia fu Anselmo - Casa con 3 botteghe, 2 rimesse in piano terreno e cortile - Sott. vani 1 -
Terreno vani 6 - I° piano vani 7 - 2° piano vani 3.

Reddito imponibile L. 3.000.

Provenienza : Atto di compera 9-10-1915 rogito Treves
registrato in Asti il 28-10-1915 al n. 109.

b) Descrizione sommaria.

Il fabbricato urbano sito nella zona centrale di Asti, è composto da un fabbricato in muratura a 3 piani fuori terra, coperto con tegole curve, piccolo cortile chiuso da 4 lati, con case d'abitazione, negozi e cantine.

Essi sono precisamente :

n. 3 vani ad uso negozio orizzontati a volta e pavimen-

tati 2 con piastrelle di cemento e 1 in legno, 3 vani orizzontati a voltine e pavimentati 2 in battuto di cemento e 1 in mattonato al pianoterreno 2 vani orizzontati a volta di cotto e pavimentati in battuto di terra nel sotterraneo.

A destra, entrando dalla porta di ingresso, per mezzo di scala in pietra munita di ringhiera di ferro si accede al I piano composto di n. 3 vani soffittati a plafone e pavimentati con mattonelle di cemento 1 cucina orizzontata a volta e pavimentata con mattonelle di cemento munita di caldaia per termosifone autonomo marca Ideal n. 2, 1 gabinetto munito di water, vasca in ferro smaltato e lavamani in maiolica, 1 balcone in pietra con ringhiera di ferro e 1 terrazzo pavimentato con mattonelle di cemento contenenti 1 piccolo sgabuzzino e 1 tavolo rotondo in cemento sul lato a giorno ;
II piano composto di n. 3 vani orizzontati a plafone e pavimentati con mattonelle di cemento, 1 vano ad uso cucina soffittato a plafone e pavimentato con mattonelle di cemento contenente una caldaia per termosifone autonomo marca Ideal n. 2, 1 gabinetto munito di water ; vasca in ferro smaltato e lavamani in maiolica, 1 balcone in pietra con ringhiera di ferro e 1 terrazzo pavimentato con mattonelle di cemento sul lato a giorno.

es. 100

A sinistra entrando dalla porta d'ingresso, per mezzo di scala in pietra munita di ringhiera di ferro si accede al I piano composto di n. 3 vani orizzontati a voltine e pavimentati con mattonelle di cemento, 1 gabinetto con water, 1 balcone sul lato a notte in pietra e ringhiera di ferro.

Le pareti sono coperte con carta da parato o intonacate e tinteggiate.

La cubatura dello stabile è di mc. 1700 circa.

c) Stato di conservazione.

Lo stabile attualmente si presenta in non buone condizioni di manutenzione. Le murature sono discrete, le coperture pure, i serramenti sono antiquati e alcuni in cattivo stato, i pavimenti ad eccezione di alcune camere sono in buone condizioni.

Inquilini

Lo stabile è affittato ai seguenti inquilini i quali hanno dichiarato di non avere alcun contratto di affitto :

- E F M fu F . Affitta 1 vano al pianoterreno ad uso negozio per un canone annuo di L.1.560,- pagabili

a rate mensili. I pagamenti sono al corrente a tutto gennaio 1945.

- B T fu G. Affitta 1 vano al pianoterreno ad uso negozio per un canone annuo di L.1.020, pagabili a rate mensili. I pagamenti sono al corrente a tutto dicembre 1944.

- G M in F fu M e F M in S.
Affittano 1 vano al pianoterreno ad uso negozio per un canone annuo di L. 1.440 pagabili a rate mensili. I pagamenti sono al corrente a tutto gennaio c.a.

- G A fu F. Affitta 4 vani al I piano per un canone annuo di L. 1.980 pagabili a rate mensili. I pagamenti sono al corrente a tutto gennaio c.a.

- T P di C. Affitta 4 vani al II piano per un canone annuo di L. 1.860 pagabili a rate mensili. I pagamenti sono al corrente a tutto gennaio c.a.

- S A fu P. Affitta 3 vani al I piano per un canone annuo di L. 2.400 pagabili a rate mensili. I pagamenti sono scoperti dal mese di novembre 1944.

I pagamenti sono stati effettuati nelle mani del sequestrario dei beni ebraici della provincia di Asti rag. T

A il quale si riserva di presentare all'Istituto di S. Paolo di Torino l'esatto rendiconto della sua amministra-

zione.

A S S I C U R A Z I O N I

Il fabbricato urbano di Corso Alfieri n. 34 è assicurato per i danni contro gli incendi con polizza n. 19248 della Società "La P " con effetto dalli 6-1-1937 e scadenza alli 6-1-1947. In essa si assicura il fabbricato per L. 152.000. Premio annuo L. 81,30. I pagamenti sono stati effettuati dal sequestratario e sono al corrente.

U T E N Z E

Allo stabile urbano di Corso Alfieri n. 34 viene somministrata l'energia elettrica dalla Società Piemonte Centrale di Elettricità, l'acqua potabile dal Servizio Acqua Potabile del Comune di Asti. Asti

A nome di Segre Emilia fu Anselmo risultano 1 contatore a consumo per acqua e 1 contatore a forfait di L. 98,- annue per illuminazione scale.

I M P O S T E

Le imposte risultano dalla cartella dei pagamenti per l'anno 1944 nella seguente misura :

<u>Natura</u>	<u>Articolo</u>	<u>Imponibile</u>	<u>Ammontare</u>
Contr. Comunali	8270	4-	196,10
Fabbricati	1991	3.000,-	964,90
Imm.fabbricati	1173	3.000,-	215,30
Patrimonio	6553	60.000,-	307,50
Fognatura	1312	-	31,90
Locativo suppl.	8270	-	36,50
		Totale	L. 1.752,20

=====

I pagamenti vengono effettuati presso l'esattoria di Asti dal Sequestratario e sono al corrente per tutto l'anno 1944.

B) MOBILIO, ARREDI ED EFFETTI PERSONALI.

Alla presenza dei testi sigg. T rag. A fu N
e R G fu V nell'appartamento al I
piano del fabbricato di Corso Vitt. Alfieri n. 34 occupato da
S A fu P fu rinvenuto quanto qui in appresso in-
dicato di proprietà Segre Emilia fu Anselmo :

Cucina :

1 fornello a gas marca Herman a 3 fiamme.

1 credenza legno dolce di m. 1 x 0,45 a 2 sportelli e 2 cas-
setti.

1 vasca da bagno in ferro smaltato.

- 1 scaldabagno a legna marca Osva.
- 1 tavolino di m. 0,85 x 0,50 a 1 cassetto e 4 gambe
- 1 stufa economica in lamiera con relativo tubo
- 1 specchio con cornice in noce di m. 0,40 x 0,45

Camera da pranzo

- 1 divano in ferro con pagliericcio elastico, 1 materasso di crine vegetale e 2 cuscini di crine vegetale.
- 1 tavolino in noce di m. 1 x 0,55 a 1 cassetto e 4 gambe tornite.
- 1 stufa in ghisa e lamiera con relativo tubo
- 1 armadio impiallacciato noce di m. 2 x 0,90 con luce
- 1 toeletta di m. 0,70 x 0,45 con piano di marmo
- 4 sedie rustiche ricoperte in raffia
- 1 plafoniera a globo
- 6 tendine per finestra in cotonina.

Camera da letto

- 2 letti gemelli impiallacciati in noce con 2 pagliericci elastici, 2 materassi di lana, 2 guanciali di lana e 1 trapunta in cotone
- 2 comodini da notte impiallacciati noce a 1 sportello e 1 cassetto con piano di marmo
- 1 comò impiallacciato noce di m. 0,50 x 1,10 a 4 cassetti, alzata a specchio e piano di marmo

Chiang

- 1 attaccapanni in ferro a 1 braccio
- 1 plafoniera in vetro
- 1 braccio in ottone con tulipano
- 3 tendine per finestra in cotonina

Dei suddetti mobili resta consegnataria la Sig.S

A fu P

Alla presenza dei testimoni già citati, nell'appartament-
to sito in Piazza Dante n. 4 piano 2°, occupato dal Dott.

A N fu G capo Gabinetto della Questura
Repubblicana di Asti, fu rinvenuto quanto qui in appresso
indicato di proprietà; Segre Emilia fu Anselmo.

Camera da letto

- 2 specchi a muro ovali
- 1 specchio con cornice in noce intarsiato

Camera da pranzo

- 1 tavolino esagonale in noce con piano di cristallo
- 1 specchio con cornice dorata di m. 1,05 x 0,70
- 1 vassoio con piano a specchio e cornice dorata di m. 0,35x0,45
- 6 cucchiai grandi e 6 piccoli in alpacca
- 6 forchette grandi e 6 piccole in alpacca
- 6 coltelli grandi e 6 piccoli in alpacca
- 36 piatti vari in maiolica
- 16 bicchieri vari in vetro

1 servizio per 6 da caffè in porcellana.

Ingresso

1 cassettone a scrivania in noce intarsiato stile 700 di m.
1,20 x 0,50 con orecchie a ribaltella e 3 cassetti.

1 cassettoncino in mogano intarsiato stile barocchino a 2
cassetti

1 armadio in rovere di m. 2,20 x 1,20 a 2 sportelli

1 specchio ovale con cornice dorata

1 tavolino in noce e mogano di m. 0,30 x 0,40 a 1 cassetto.

Cucina

1 cucina a gas a 4 fiamme e forno marca Imperial.

Bagno

1 riscaldatore elettrico ad immersione.

Dei suddetti mobili resta consegnatario il Dott.A

N

Alla presenza dei testimoni già citati, nell'appartamen-
to sito in Via Garetti n. 2 piano 3° occupato dal Dott.S

I di F Vice Commissario di P.S. fu
rinvenuto quanto qui in appresso indicato di proprietà Se-
gre Emilia fu Anselmo e consegnato al Dott.I dal
sequestratario per ordine del Capo della Provincia di Asti.

Camera da letto

2 letti gemelli in noce con 2 pagliericci elastici e 2 ma-
terassi di lana.

- 2 comodini da notte in noce a 1 sportello e 1 cassetto con piani di marmo e alzata a mensola
- 1 armadio in noce scolpito di m. 1,90 x 2,10 a 3 luci
- 1 cassettone in noce intagliato di m. 1,20 x 0,60 a 5 cassette, piano di marmo e alzata a specchio
- 1 tavolino stile Luigi XV di m. 0,60 x 0,40 con piano di marmo
- 2 poltroncine stile 800 ricoperte in damasco.

Cucina

- 1 controbuffet in noce con alzata a 2 piani di m. 0,60 x 1,20 a 2 sportelli e 2 cassette
- 1 divano ricoperto in damasco in pessimo stato
- 3 poltroncine ricoperte in damasco in pessimo stato
- 1 tavolo rotondo in noce a 1 gamba e 4 piedi del diametro di m. 1,20
- 51 piatti vari in terraglia
- 1 zuppiera in terraglia
- 1 salsiera in terraglia con coperchio rotto
- 3 piatti da portata in terraglia
- 10 teli di lino di m. 3,40 x 0,60 circa, alcuni in pessimo stato
- 5 asciugatoi per piatti in cattivo stato

- 1 tovaglietta da tavola in cotone in cattivo stato
- 3 tovaglioli in cotone
- 1 coperta da letto in cotone a striscie

Salotto

- 1 divano 2 poltrone e 4 seggiole stile Luigi XVI ricoperte in damasco giallo
- 1 tavolino in noce scolpito stile Luigi XV di m. 0,70 x 0,50 con piano di velluto verde
- 2 poltroncine stile Luigi XV ricoperte in velluto e damasco
- 2 seggiole ricoperte in velluto
- 1 tavolino in noce stile Luigi XVI di m. 0,75 x 0,50 con piano di velluto
- 1 specchiera con vetrina e portafiori stile Luigi XVI
- 2 quadri a olio con cornice dorata di m. 0,65 x 0,45 a firma Jona e Jole
- 1 quadro a olio con cornice dorata di m. 0,40 x 0,52 a firma Ida
- 1 lampadario a petrolio in ghisa trasformato elettrico a 10 fiamme
- 4 tende per porta in cotone in cattivo stato
- 1 plafoniera esagonale in vetro
- 1 lampadario in ferro stampato a 1 fiamma
- 1 portafiori in antimonio

1 statuetta in antimonio con barometro rotto.

Dei suddetti mobili resta consegnatario il Dott. I

S di F .

Gioielli

I gioielli di cui nel decreto di confisca sopracitato, come da dichiarazione del sequestratario rag. T A , sono tuttora custoditi da questi, entro una cassetta di sicurezza a nome dello stesso rag. T , presso la succursale di Asti dell'Istituto di S. Paolo di Torino insieme con altri gioielli di proprietà di altri ebrei, che il rag. T attende di consegnare all'Istituto di S. Paolo di Torino, secondo le modalità e quando lo stesso Istituto lo riterrà opportuno.

I gioielli in parola nel Decreto sono riportati e descritti come segue :

- 1) Un orologio d'oro da uomo marca "Longines" gr. 22 circa d'oro
- 2) Un orologio d'oro a braccialetto da donna gr. 2 circa d'oro
- 3) Un orologio d'oro a braccialetto da donna gr. 2 circa d'oro
- 4) Un anello d'oro con brillante gr. 8,80
- 5) Un anello d'oro con brillantini e pietra rosa gr. 4,50

- 6) Una spilla d'oro gr. 4,20
- 7) Una spilla d'oro con brillantini e smeraldi gr. 4.
- C) MACCHINE ED ATTREZZI
N.N.
- D) MAGAZZINO
N.N.
- E) TITOLI
N.N.
- F) BANCHE
N.N.
- G) DEPOSITI VINCOLATI
N.N.
- H) DEBITORI
N.N.
- I) VALORI CAPITALI DEI CANONI PASSIVI
N.N.
- L) CREDITORI
N.N.

IL DELEGATO DELL'ISTITUTO DI S.PAOLO
DI TORINO

I TESTIMONIO *GH*

II TESTIMONIO *GH*

I CONSEGNETARIO

II CONSEGNETARIO

III CONSEGNETARIO

VALORIImmobili

Fabbricato urbano in Asti

L. 400.000,-

=====

Mobilio

Mobilio

L. 200.000,-

=====

IL DELEGATO DELL'ISTITUTO DI S. PAOLO
DI TORINO

C. B.