

~~#~~ / ~~42~~ / ~~84~~ GES
14/1 TO
14/2 TO

E. G. E.L. I.

ISTITUTO DI SAN PAOLO DI TORINO

A.E.

ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI IMMOBILI DI
PROPRIETA' DEL CITTADINO DI RAZZA EBRAICA SEGRE dr. SILVIO
FU AUGUSTO SITI IN PROVINCIA E COMUNE DI TORINO

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o

ELENCO DESCRITTIVO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
DEL CITTADINO DI RAZZA EBRAICA SEGRE dott. SILVIO FU
AUGUSTO SITI IN PROVINCIA E COMUNE DI TORINO

A richiesta dell'Ente di Gestione e Liquidazione Immobiliare agente a mezzo dell'Istituto di San Paolo di Torino quale delegato dell'Ente stesso per l'amministrazione dei beni di cui in appresso;

Io sottoscritto Ing. A. Z. del Servizio Tecnico dell'Istituto di San Paolo di Torino, a cio incaricato dall'Istituto stesso nell'anzidetta sua qualita;

Visto il decreto n° 23519/9 in data 19/1/1944 con il quale il capo della Provincia di Torino ha affidata all'Istituto di San Paolo di Torino, quale delegato dell'Ente, l'amministrazione di immobili di proprieta Segre dott. Silvio fu Augusto, di razza ebraica e come tale da considerarsi suddito di stato nemico;

In questo giorno 7 sette del mese di febbraio dell'anno 1944 millenovecentoquarantaquattro XXII e seguenti, mi sono recato nelle localita sottodescritte ed ivi ho fatto gli accertamenti e le indagini sulla base delle quali viene redatto il seguente

SOMMARIO ELENCO DEI BENI

1) - Casa di civile abitazione in Torino - Via S. Francesco da Paola n° 40

E' costituita da un fabbricato civile per abitazione negozi costruito su appezzamento di terreno di forma rettangolare della superficie di mq. 763 circa, avente un fronte su via di m. 32.

Lo stabile e censito al catasto fabbricati al Foglio 193, n.ro

di mappa 59 e confina a levante con Via S. Francesco da Paola, a giorno Provincia Francescana dei frati minori di S. Tommaso Apostolo in Piemonte, a ponente Società Italiana Pirelli, a notte condominio di Via Mazzini n° 20.

L'edificio comprende un corpo a manica doppia verso via elevato di quattro piani fuori terra con parziale 5° p.no sul lato del cortile, una manica semplice addossata al lato di giorno elevata di 3 p.ni fuori terra con parziale sopraelevazione, una manica doppia ad un/sol piano sul lato a notte, un basso fabbricato a ponente in fondo al cortile. Ad eccezione della manica semplice a giorno il resto è interamente cantinato. Trattasi di vecchie costruzioni in murature di mattoni e pietrame, con orizzontamenti a volte sulle cantine e su parte del p.no terreno e tutti gli altri orizzontamenti a solai di legno plafonati, coperto a tetto ordinario salvo la manica semplice a giorno e parte di quella doppia a notte coperte a terrazzo. Vi sono due scale a volte con gradini di pietra, una ~~è~~ nella manica doppia verso via e l'altra semplice a giorno che sale solo fino al 1° p.no; si scende alle cantine con scala in continuazione di quella della manica doppia e con altra nel basso fabbricato in fondo al cortile.

Finizioni di tipo economico, con stato manutentivo alquanto trascurato. Tipo della costruzione economico popolare, con destinazione per il piano terreno a negozi o laboratori e per i piani superiori ad abitazione civile.

Il V° p.no del corpo verso via comprende una fila di locali normali verso il cortile, dietro ciascuno dei quali sta un locale in sottotetto rifinito civilmente e con finestra in abbaino.

La casa é dotata di comuni impianti di acqua potabile; gas e illuminazione elettrica.

Il p.no terreno comprende 5 negozi con vari locali annessi, 2 laboratori nella manica semplice a giorno ed un magazzino nel basso fabbricato in fondo al cortile. Nei piani superiori vi sono 17 alloggi di diversi tagli oltre á 6 enti di una camera e un sottotetto all'ultimo piano, nel quale vi era anche un soffitta abitabile in corrispondenza del vano della scala.

L'edificio ha subito danni per le incursioni aeree nemiche e di essi solo una parte furono riparati a cura del proprietario. Non sono stati riparati i danni causati da una bomba incendiaria la quale ha provocato fra l'altro il crollo degli orizzontamenti dal secondo piano in sopra in due ambienti prospicienti sulla via, nei quali era ricavato nei p.ni II e III un alloggio di 2 camere cucina e disimpegno; al V piano era la soffitta abitabile di cui sopra. In atto si nota solo qualche lesione in muri e in divisori di lieve entità, qualche soffittatura lesionata e molti vetri rotti. L'ultimo piano é in perfetto stato essendo stato totalmente riparato.

L'area coperta dai diversi fabbricati é di mq. 572; il loro volume apparente é di mq. 6722.

AFFITTANENTI

Si riportano qui sotto quegli elementi che é stato possibile avere dalla custode della casa, la quale venne incaricata dal proprietario di continuare la gestione dell'immobile in sua assenza. Manca qualsiasi notizia sulla decorrenza e sulla durata delle singole locazioni e così pure non é stato possibile di accertare se le locazioni stesse siano state regolarmente denunziate e registrate. Diamo qui sotto l'elenco delle varie

unità immobiliari con i dati di affitto ed i nominativi degli inquilini:

1) - Negozio al civ. n° 40 B) composto di:

1 locale verso via con due aperture, disimpegno, grande locale buio nella manica doppia a notte, altri due locali verso cortile nella stessa, cantine. Adibiti ad esercizio di bottiglieria;

Affittuario N M

Canone di affitto

£. 4.146,00 comprese £. 15 per nolo contatore acqua, pagabili a rate mensili anticipate e pagate fino al 29/2.

2) - Negozio al civ. n° 40 D) composto di:

1 locale verso via con retro e un locale nella manica interna a ponente, uso negozio di maglierie;

Affittuario P S.11e

Canone di affitto

£. 4.207,80 pagabili a rate mensili anticipate e pagate fino al 29/2.

3) - Negozio al civ. n.° 40 E) composto di:

1 locale verso via con piccolo retro oscuro;
Cameretta al I p.No con ingresso e finestra sulla scala B) con annessa cantina;

Affittuario G S , barbiere

Canone di affitto

£. 2.140,20 comprese £. 15 per nolo contatore acqua, pagabili a rate mensili e pagate fino al 31/1 u.s. X

4) - Negozio al civ. 40 I) composto di:

2 locali verso via, uso laboratorio di meccanico ciclista

Affittuario B

G

o figlio D

Canone di affitto

£. 3.240.00 pagabili a rate mensili anticipate e pagate a tutto il 29/2.

5) - Negozio al civ. n° 40 L) composto di:

1 locale verso via con cucina e con cantina nel basso fabbricato, uso trattoria

Affittuario V

coniugi

Canone di affitto

£. 4.059.00 comprese £. 15 per nolo contatore acqua pagabili a rate mensili anticipate pagate fino al 29/2.

6) - Magazzino nel basso fabbricato in fondo al cortile

Affittuario B

F

Canone di affitto

£. 1.128.00 pagabili a rate mensili anticipate pagate fino al 29/2.

7) - 1 locale al P;No terreno nella manica semplice a giorno, uso laboratorio di tappezziere

Affittuario G

L

Canone di affitto

£. 1.183,20 pagabili a rate mensili anticipate pagate fino al 29/2.

8) - 1 locale come sopra ad uso di laboratorio di falegname

Affittuario P

S

Canone di affitto

£. 816 pagabili a rate mensili anticipate; sono

dovute le due mensilità di
gennaio e febbraio;

PRIMO PIANO

- 9) - Alloggio con accesso dalla scala A) di quattro camere, cucina, entrata, gabinetto, terrazzo e due cantine
Affittuario P S.lla
Canone di affitto £. 3.975,00 comprese £. 15 per nolo contatore acqua pagabili a rate mensili anticipate, pagate fino al 29/2.
- 10) - Alloggio con accesso dalla scala A) di tre camere cucina, entrata, gabinetto e cantina
Affittuario D C
Canone di affitto £. 3.240,00 oltre £. 15 per nolo contatore acqua pagabili a rate mensili anticipate, pagate fino al 29/2.
- 11) - Alloggio di un locale verso via e cucina verso corte con accesso sul ballatoio dalla scala B), con cantina e ritirata esterna comune
Affittuario C I
Canone di affitto £. 1.095,00 compreso £. 15 per nolo contatore acqua pagabili a rate mensili anticipate e pagate fino al 29/2.
- 12) - Alloggio di un locale verso via ed altro buio retrostante, con accesso dalla scala B) con ritirata comune
Affittuario V coniugi

Canone di affitto

£. 1.371,00 comprese £. 15

pagabili

per nolo contatore acqua potabile
a rate mensili anticipate e pagate
fino al 29/2.

X 13) - Alloggio di una camera e cucina nel corpo interno a giorno, con
ritirata comune

Affittuario M

Canone di affitto

£. 1.287,00 comprese £. 15 per
nole acqua potabile, pagabili a
rate mensili anticipate e pagate
fino al ~~29/2~~ 31/1 u.s.

SECONDO PIANO (solo con accesso della scala A)

14)- Alloggio di tre camere; cucina, entrata, gabinetto

Affittuario N N

Canone di affitto

£. 2.775,00 comprese £. 15 per
nole contatore acqua, pagabili a
rate mensili anticipate e pagate
fino al 29/2.

X 15) - Alloggio di tre camere; cucina, gabinetto e cantina (ora adibita
a rifugio Antiaereo)

Affittuario G N (sfollato a Rasconigi, Vicolo

L P n° 7)

Canone di affitto

£. 3.255,00 comprese £. 15 per
nole contatore acqua, pagabili
a rate mensili anticipate e pa-
gate fino al 31/1 u.s.

X 16) - Alloggio di una camera e cucina con entrata buia e ritirata
esterna e cantina

Affittuario M G